

Fabriek van hout

Het is het eerste hoofdkantoor in Nederland dat helemaal is vervaardigd van hout. En het is de eerste huurwoning die met behulp van biobased materialen is verbouwd. Terug van vakantie blijven directeurs Sander Geelen van Geelen Counterflow en Peter Bevers van woningcorporatie R&B Wonen toch in natuurlijke sferen.

Massieve houtpanelen

De prefab houten panelen bestaan uit massief Europees PEFC-hout, van 26 tot 36 centimeter dik, geproduceerd door Rombach/NurHolz in Duitsland. De importeur van deze Duitse producent is Bouwpuur in Roosendaal.

www.rombach-holzhaus.com
www.bouwpuur.nl

“Werken in hout voelt gezond en comfortabel”

Wie: Sander Geelen (1967), directeur
Wat: Het nieuwe hoofdkantoor van Geelen Counterflow, producent van apparatuur voor het drogen en koelen van menselijke en dierlijke voedingsproducten: *feed and food*.

Waar: Haelen, Limburg

Waarom: “Omdat we zo duurzaam mogelijk willen produceren. Zo kwamen we uit op een volledig houten gebouw, geproduceerd in het Zwarte Woud in Duitsland. Geen duurzamer bouw materiaal dan bomen die een leven lang CO₂ uit de lucht hebben genomen. Geen beter isolatiemateriaal ook. Massief hout, dus er zijn alleen hout- en penverbindingen. Geen lijm, geen staal, geen ijzer. Alleen een fundering van beton. Voor de rest is alles van hout: de draagconstructie, de vloeren en gevels. Omdat de panelen prefab de fabriek verlaten, is de bouw in een paar maanden gereed.”

Het resultaat: Een uniek gebouw voor 50 medewerkers op kantoor en 90 in de fabriek. Het krijgt naar verwachting het hoogste duurzaamheidslabel, in dit geval BREAAAM ‘Outstanding’.
www.geelencounterflow.com

Lofts: Het hoogste houten woongebouw van Nederland gaat in Amsterdam-Noord verschijnen. De wohntoren Patch22 kent straks maar liefst zes verdiepingen aan ruime lofts, pal op de zon gelegen en uitkijkend over het IJ, over het oude stadscentrum. Architect Tom Frantzen verwerkte wel op elke vloer van elke nieuwe verdieping beton, maar daar staat tegenover dat hij met een dak vol PV-cellen een energieneutraal gebouw gaat realiseren. Alle etages met hun enorme dikke houten balken in de ruimte zijn inmiddels door belangstellenden gereserveerd.
www.patch22.nl



Leemstuc

De buiten- en binnenmuren in de woning zijn afgewerkt met natuurlijke pleisters en leemstuc. Daaronder, maar dat zie je niet meer, zit een buitengevelisolatie met **vlaswol** en houtwolplaat (**Pavatex Diffutherm**).



Vensterbank

De drempels zijn in het Zeeuwse Tholen vervaardigd uit zand en natuurlijk composiet door de firma Holonite. De **vensterbanken** zijn zelfs Cradle to Cradle gecertificeerd.
www.holonite.nl



Verduurzaamd vurenhout

Het gerenoveerde huis wijkt nu uiterlijk af van dat van de buren door een gevelbekleding van thermisch verduurzaamd vurenhout. Maar ook werd gebruikgemaakt van heel oude planken van een 'remmingswerk' van Rijkswaterstaat. De houten kozijnen zijn van Lamikon, gevuld met driedubbel isolerend glas.
www.lamikon.nl
www.eco-logisch.nl

"Biobased materialen moeten concurrerend worden"

►

Wie: Peter Bevers (1957), directeur

Wat: Het eerste met biobased materialen gerenoveerde huurhuis, van woningcorporatie R&B Wonen

Waar: Kruiningen, Zeeland

Waarom: "We vroegen ons af of renovatie met biobased materialen technisch haalbaar is. Ja dus. Ook in een huurwoning uit 1953. Dat lukte helemaal, op het sanitair en de installaties na. Daar zijn nog geen toepassingen voor beschikbaar. Voor de rest is alles biobased. En ook zeer betaalbaar. Als je alles meerekent, ben je tussen de 10 tot 20 procent duurder uit dan met standaard materialen. Er is relatief weinig aanbod, omdat er nog weinig vraag naar is. We hebben heel erg moeten zoeken. Ik vind dat het bedrijfsleven in dit gat zou moeten springen. Ik ben van mening dat dit te weinig gebeurt.

We zijn nu bezig met een productboek. Dat is één, maar een concurrerende prijs is twee. Hier wringt het, want er moet natuurlijk ook voldoende vraag zijn. Stel dat je alleen in Zeeland met alle Zeeuwse corporaties 20 procent van de omzet in biobased materialen steekt, dan heb je het al over 20 procent van een omzet van 80 tot 100 miljoen euro aan onderhoud. En dan is Zeeland een klein gebied. Reken dat ook eens uit voor het hele land. Dat is een geweldige kans voor de industrie en de landbouw. Zeeuwse boeren kunnen weer vlas inzaaien, want wij hebben geen glas- maar vlasisolatie toegepast. Je kunt beter producten van dichtbij halen. Om het vocht uit de bodem tegen te houden is de kruipruimte dan ook gevuld met een laag kokkelschelpen uit Zeeland zelf. Deze woning is voor ons kostenneutraal verbouwd, door een subsidie van de Provincie Zeeland. Wij hopen dat er door dit voorbeeld een markt zal ontstaan, waardoor biobased producten concurrerend worden." ■

www.renbwonen.nl



Peter Bevers met de bewoonster van het eerste biobased gerenoveerde huurhuis in Nederland, mevrouw Van den Berg.